

**Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту  
общего имущества в МКД**

**за 2021 год  
ООО "Антей"**

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: антей-74.рф

Многоквартирный дом : **ул. Масленникова д. 15**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: **7 285,2**

Площадь нежилых помещений, м2: **13,3**

**Жилищные услуги**

**Доходы (тыс.руб):**

Остаток средств на 01.01.2021г.	-183,89
<b>Начислено за содержание и ремонт за 2021г</b>	<b>1725,68</b>
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
<b>Оплата за содержание и ремонт за 2021г</b>	<b>1724,19</b>
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
Затраты за 2021г	1757,51
Результат за 2021г	-33,32
<b>Остаток средств на 01.01.22г с учетом 2016-2021гг.</b>	<b>-217,20</b>

Начислено за капитальный ремонт за 2021г	0,00
Оплата за капитальный ремонт за 2021г	0,00

**Расходы:**

**1 757,51**

**тыс.руб., в том числе:**

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
<b>1.</b>	<b>Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:</b>	<b>1 700,52</b>
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	1 027,95
1.1.1.	Управление жилищным фондом	172,42
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	470,90
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	384,63
	1. Мелкосрочный ремонт	70,31
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	160,45
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	153,87
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами	244,76
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок)	181,15
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	23,24
1.7.	Работы по содержанию контейнерной площадки	22,73
1.8.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	124,28
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	8,30
1.10.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	68,11
<b>2.</b>	<b>Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)</b>	<b>56,98</b>

*Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2022г будут скорректированы с учетом результата за 2021г.*

Дебиторская задолженность собственников на начало периода  
Дебиторская задолженность собственников на конец периода

167,70 т.р.  
169,18 т.р.